

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г.Дудинка ул. 40лет Победы, д. 5
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 609,34 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	2,17	67 312,08	146 067,21	67 312,08	146 067,21
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	15,06	67 312,08	1 013 719,92	67 312,08	1 013 719,92
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,49	67 312,08	100 295,00	67 312,08	100 295,00
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	67 312,08	1 237 196,03	67 312,08	1 237 196,03
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	30,09	67 312,08	2 025 420,49	67 312,08	2 025 420,49
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	3,66	67 312,08	246 362,21	30 036,89	109 935,02
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	1,03	67 312,08	69 331,44	67 312,08	69 331,44
8.	Лифты	м2	7,61	67 312,08	512 244,93	67 138,28	510 922,34
	ИТОГО				5 350 637,23		5 212 887,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :
370 682,81 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
370 682,81 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Фасад:				
	Окна, дверные заполнения;	Дог.управл.МКД	42 149,13	15,5мп	
2.	Окна, дверные заполнения:				
	- б.ремонт дверных коробок;	Дог.управл.МКД	13 139,14	1шт	
	- ремонт дерев.обшивки дверей;	Дог.управл.МКД	7 794,22	1м2	
3.	Козырьки, крыльца, балконные плиты:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	87 582,30	10мп	-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	111 707,83	13мп	-
	- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл.МКД	5 145,94	2шт	-
	- замена параллельной задвижки Ø50-100мм;	Дог.управл.МКД	43 586,02	2шт	-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.МКД	8 952,24	3шт	-
Итого			367 836,32	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 418 008,02 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	59 670,14

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	453 851,69	5 873 567,07	5 720 231,85	607 186,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	64 828,69	453918,03	461065,44	57 681,28
ИТОГО		518 680,38	6 327 485,10	6 181 297,29	664 868,19